

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
О строительстве многоквартирного жилого дома
по ул. Суворова д. 35, в г. Калининграде

Опубликована в Internet 30 декабря 2015 г. на <http://сусорова.кнс39.рф/>
(в соответствии с Федеральным Законом №214-ФЗ от 30.12.2004г.)

по состоянию на 31 октября 2018 года

Информация о застройщике

<p>1.1. Фирменное наименование и местонахождение юридического лица</p>	<p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Калининграднефтестрой».</p> <p>Юридический адрес: 236000, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №5</p> <p>Фактический адрес: 236022, г. Калининград, пер. Кирова, дом 2, офис №6</p> <p>Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной</p> <p>Телефоны: +7(4012) 56-31-94</p> <p>ИНН 3906900380 КПП 390601001</p> <p>Банк:</p> <p>Счёт:40702 810 6 7500 0075079 Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Кор.счёт: 30101 810 9 2748 0000877 БИК: 042748877 ИНН банка: 7831000027 КПП банка: 783501001</p> <p>-----</p> <p>31 августа 2018 г открыт еисжс банковское сопровождение счет N40702810975000000579</p> <p>Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" ПАО "Банк "Санкт-Петербург" по адресу: 236010, г.Калининград, ул.Кутузова д.39</p> <p>КПП 390643002 телефон: Телефон:(4012)997000 корреспондентский счет банка: 30101810927480000877 ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД г Калининград БИК 042748877 код ОКПО банка: 35401681 ИНН 7831000027 КПП 390643002 код ОГРН 1027800000140</p>
--	--

1.2. Сведения о государственной регистрации	1. Свидетельство о государственной регистрации в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по г. Калининграду серии 39 № 001649536 дата регистрации 27 декабря 2014 г., ОГРН 1143926051862 2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от ИНН 3906900380 КПП 390601001
1.3. Сведения об учредителях юридического лица	1. . Анучкин Виталий Александрович 100 % уставного капитала общества что составляет 10 000рублей. .
1.4. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости	Не участвовало
1.5. Сведения о величине собственных денежных средств	Кредиторская задолженность (на 30.09.18 г.) = 7 930 000 руб. Дебиторская задолженность (на 30.09.18 г.) = 4 822 000 руб. Величина собственных денежных средств (на 30.09.18 г.) = 10 000 руб. Финансовый результат текущего года = - 2 296 000 руб. .
<i>Сведения о лицензируемой деятельности</i>	Не имеет лицензий

1. Информация о проекте строительства

2.1. Цель проекта строительства, этапы его реализации, заключения по проекту строительства	Целью проекта является строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, по ул. Суворова д.35 в г. Калининграде. Начало строительства – IV квартал 2015 г. Завершение строительства – 01.08.2019 г. Проектная документация выполнена ИП ДИДУХ Виталий
--	---

	<p>Анатольевич и утверждена в установленном порядке.</p> <p>Положительное заключение экспертизы №4-1-1-0155-15 от 28 декабря 2015 года</p>
2.2.Разрешение на строительство	<p>Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа « город Калининград» №RU39301000-306-2015 от 30.12.2015г.</p>
2.3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150525:17, площадью 5106 кв.м. по ул. Суворова д.35, в г. Калининграде, находится в собственности у ООО «Калининграднефтьстрой» на основании Договора купли-продажи земельного участка №286/в от 25 05.2015 года, о чем в ЕГРП 17 06 2015 года сделана запись регистрации № 39-39-001-39/001/010/2015-2715/2 и выдано 31 07 2015 года повторное Свидетельство о государственной регистрации права</p> <p>Границы земельного участка:</p> <p>с севера – ул. Суворова</p> <p>с востока– существующая застройка</p> <p>с запада – пустырь</p> <p>юга - существующая застройка</p> <p>На отведенной территории проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого комплекса. В объемы работ по благоустройству включены показатели озеленения прилегающей территории, путем восстановления существующих газонов, посадки деревьев и декоративных кустарников, устройство тротуарного покрытия.</p>
2.4. Местоположение и описание объекта	<p>Строящийся объект представляет собой многоквартирный жилой дом</p>

	<p>Высота типовых этажей 2,7 метра</p> <p>Этажность – 7;9;12</p> <p>Количество этажей- секция В-7; секция Б-9; секция А-13</p> <p>Количество квартир – 198 шт.</p> <p>1-комнатных- 89</p> <p>2-комнатных- 87</p> <p>3-комнатных- 22</p> <p>Фундамент – свайный, монолитный, блочный</p> <p>Наружные стены – из красного керамического кирпича, в качестве утеплителя приняты фасадные плиты из каменной ваты;</p> <p>Внутренние стены – из красного керамического кирпича;</p> <p>Перекрытия – многпустотные железобетонные плиты с монолитными участками;</p> <p>Окна и витражи – пластиковые с многомерным профилем.</p> <p>Крыша скатная</p> <p>Отопление - автономное</p> <p>Застройщик уведомляет участников долевого строительства, что возможно увеличение этажности здания и увеличения количества квартир и нежилых помещений.</p> <p>.</p>
<p>2.5. Количество самостоятельных частей</p>	<p>В жилом доме предусмотрено – квартир 198</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав</p>	<p>Нежилых помещений - 2, площадью 299 кв.м.</p>

общего имущества	
2.7. состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования (лестничные площадки, а так же крыша, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, земельный участок на котором находится данный дом, с элементами озеленения и благоустройства). Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта дома.
2.8. Ввод объекта в эксплуатацию, перечень органов государственной власти, участвующих в приемке объекта недвижимости	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 01.08.2019 г.</p> <p>Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику – не позднее четвертого квартала 2021 года</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Орган, осуществляющий ввод объекта в эксплуатацию - Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской обл.</p>
2.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Финансовые и страховые риски исключены. Добровольное страхование рисков не предусмотрено.
2.10. Планируемая стоимость объекта строительства	350 000 000 руб.
2.11. перечень организаций, выполняющих основные строительные-монтажные работы	Генеральная подрядная организация – ОАО «Птицестрой»
2.12. Обеспечение обязательств по договору	<p>Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Обеспечение обязательств по договору Залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального Закона от 18.07.2006г.№111-ФЗ</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (жилого помещения) участнику долевого</p>

	<p>строительства обеспечивается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенным застройщиком с ООО «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832008660. КПП 997950001</p> <p>Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>р/с 40701810000030000043</p> <p>Банк: в Московском филиале</p> <p>ПАО «Объединенный Кредитный Банк»</p> <p>к/с 30101810500000000126</p> <p>поданы документы на аккредитацию</p>
<p>2.13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средств</p>	<p>Собственные средства и средства дольщиков.</p>

Директор
ООО «Калининграднефтьстрой»

Анучкин В.А.